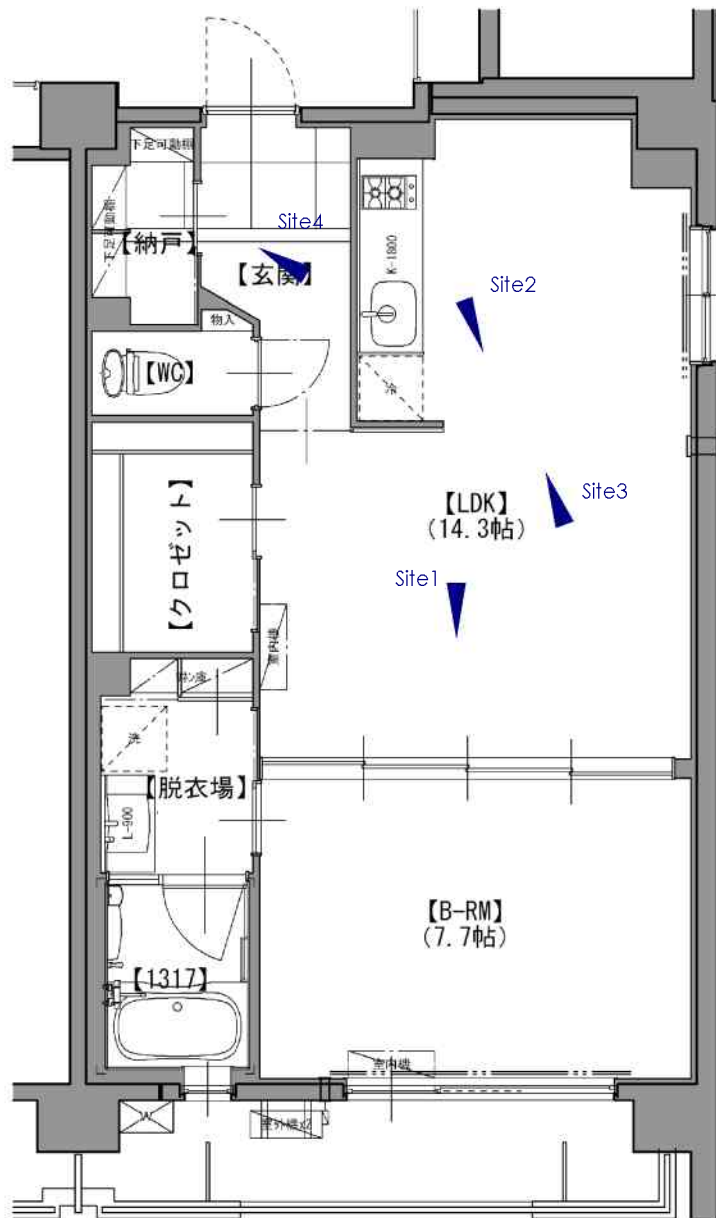




VELATO



セキュリティ

- オートロックエントランス（自動ドア）
- エントランス防犯カメラ
- カラーTVモニタ付インターフォン（エントランス）
- ピッキング対応の玄関錠
（PRシリンダー、鎌デッドボルト、ダブルロック）

住戸内設備

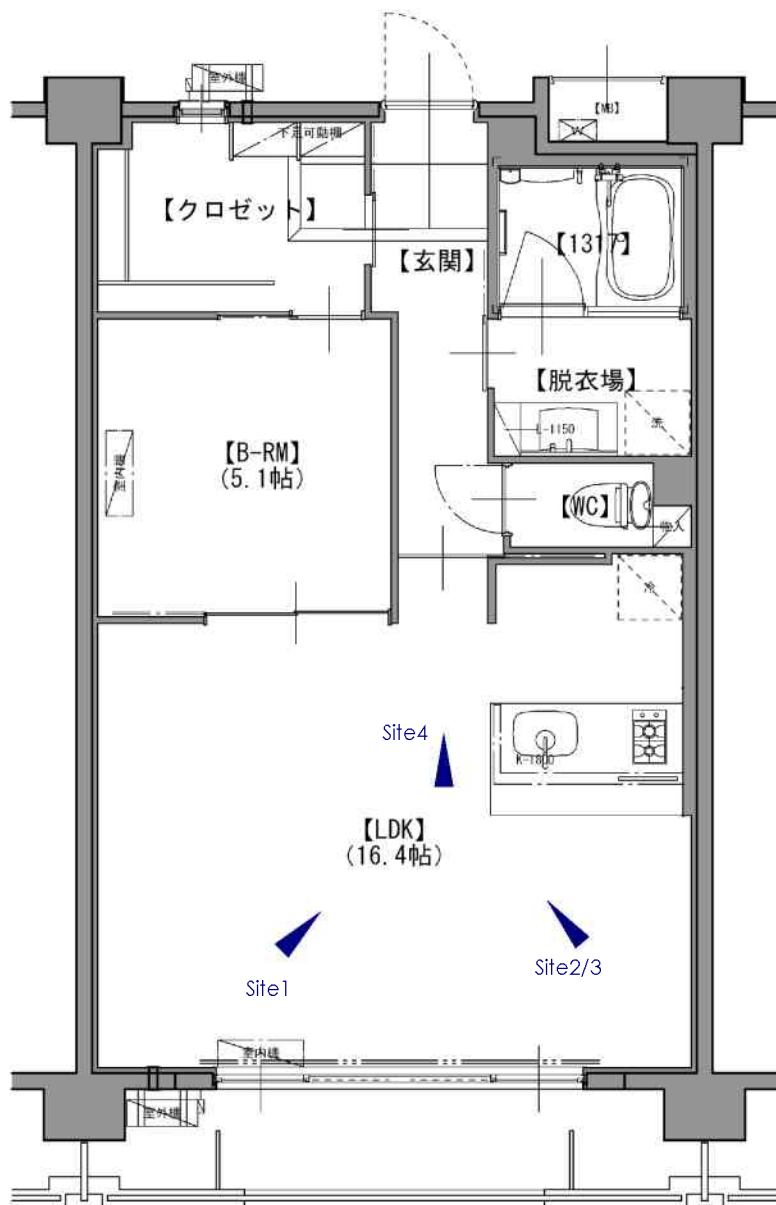
- システムキッチン（ワイド1.8m）
- 各室ルームエアコン付
- 各室火災報知器付
- ダウンライト、スポットライト付
- ユニットバス（1317、浴室乾燥機、追焚機能）
- 洗面化粧台（洗髪、リネン庫）
- CATV対応

505	405	305	205	105
504	404	304	204	104
503	403	303	203	103
502	402	302	202	102
501 バルコニー	401 バルコニー	301 バルコニー	201 バルコニー	101

VELATO

■専有面積: 53.21㎡(16.10坪)

■Bedroom + LDK + 納戸 + ウォークインクロゼット



セキュリティ

- オートロックエントランス（自動ドア）
- エントランス防犯カメラ
- カラーTVモニタ付インターフォン（エントランス）
- ピッキング対応の玄関錠
（PRシリンダー、鎌デッドボルト、ダブルロック）

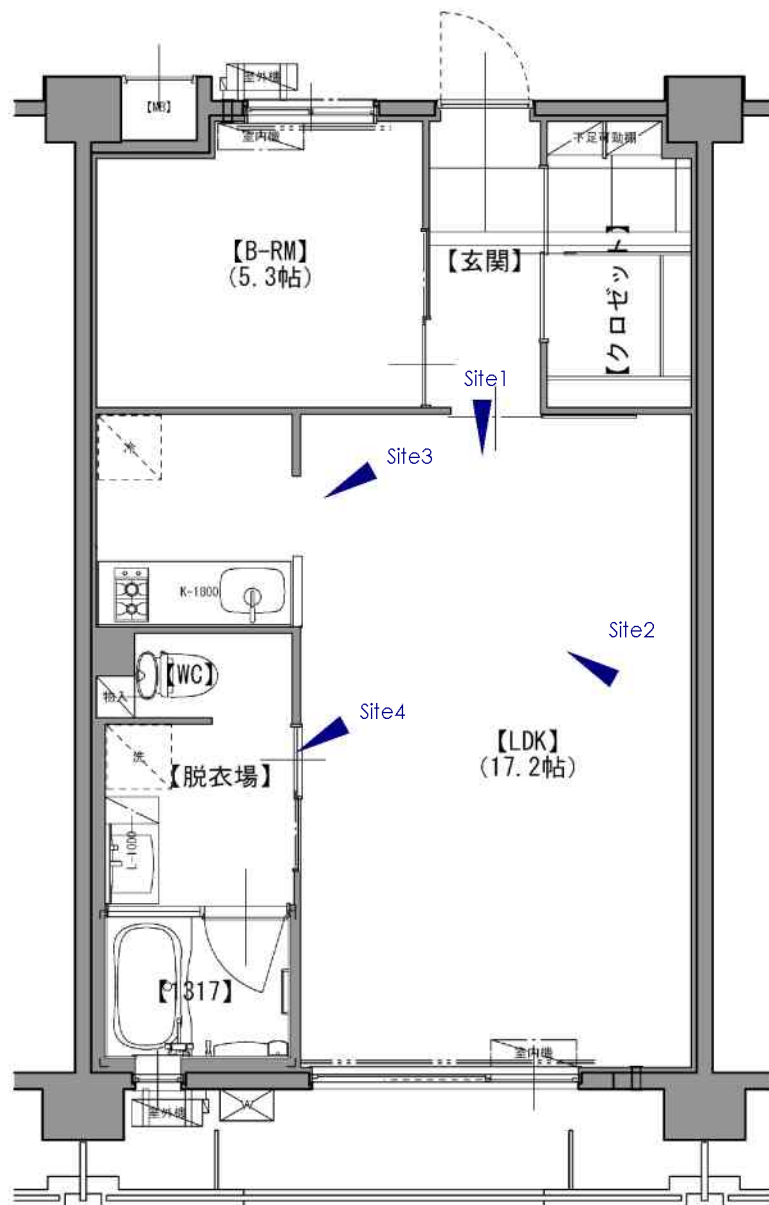
住戸内設備

- システムキッチン（ワイド1.8m、アイランドキッチン）
- 各室ルームエアコン付
- 各室火災報知器付
- ダウンライト、スポットライト付
- ユニットバス（1317、浴室乾燥機、追焚機能）
- 洗面化粧台（洗髪）
- CATV対応

505	405	305	205	105
504	404	304	204	104
503	403	303	203	103
502	402	302	202	102
501 メゾネット	401 メゾネット	301 メゾネット	201 メゾネット	101

VELATO

■専有面積：52.08㎡（15.75坪）
■Bedroom + LDK + ウォークインクロゼット



セキュリティ

- オートロックエントランス（自動ドア）
- エントランス防犯カメラ
- カラーTVモニタ付インターフォン（エントランス）
- ピッキング対応の玄関錠
（PRシリンダー、鎌デッドボルト、ダブルロック）

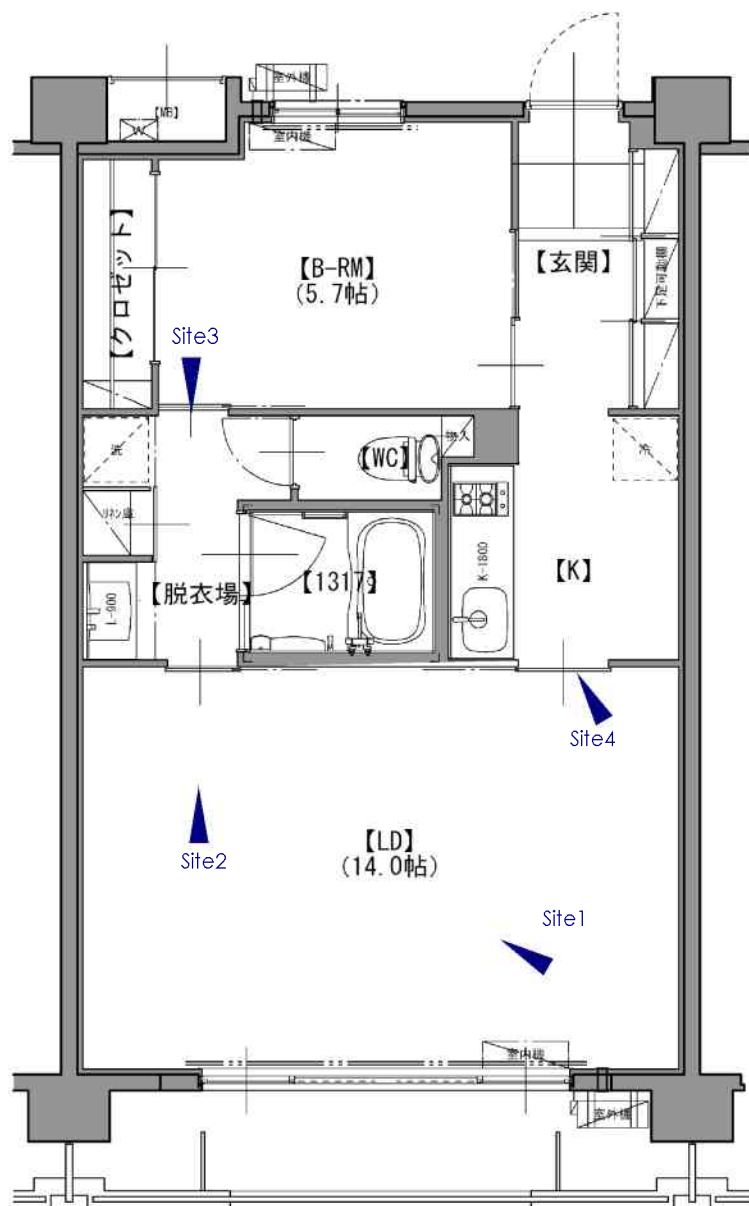
住戸内設備

- システムキッチン（ワイド1.8m）
- 各室ルームエアコン付
- 各室火災報知器付
- ダウンライト、スポットライト付
- ユニットバス（1317、浴室乾燥機、追焚機能）
- 洗面化粧台（洗髪）
- CATV対応

505	405	305	205	105
504	404	304	204	104
503	403	303	203	103
502	402	302	202	102
501 メソネット	401 メソネット	301 メソネット	201 メソネット	101

VELATO

■専有面積: 52.22㎡(15.80坪)
■Bedroom + LD + Kitchen + ウォークインクロゼット



Site1

Site2

Site3

Site4

セキュリティ

- オートロックエントランス（自動ドア）
- エントランス防犯カメラ
- カラーTVモニタ付インターフォン（エントランス）
- ピッキング対応の玄関錠
（PRシリンダー、鎌デッドボルト、ダブルロック）

住戸内設備

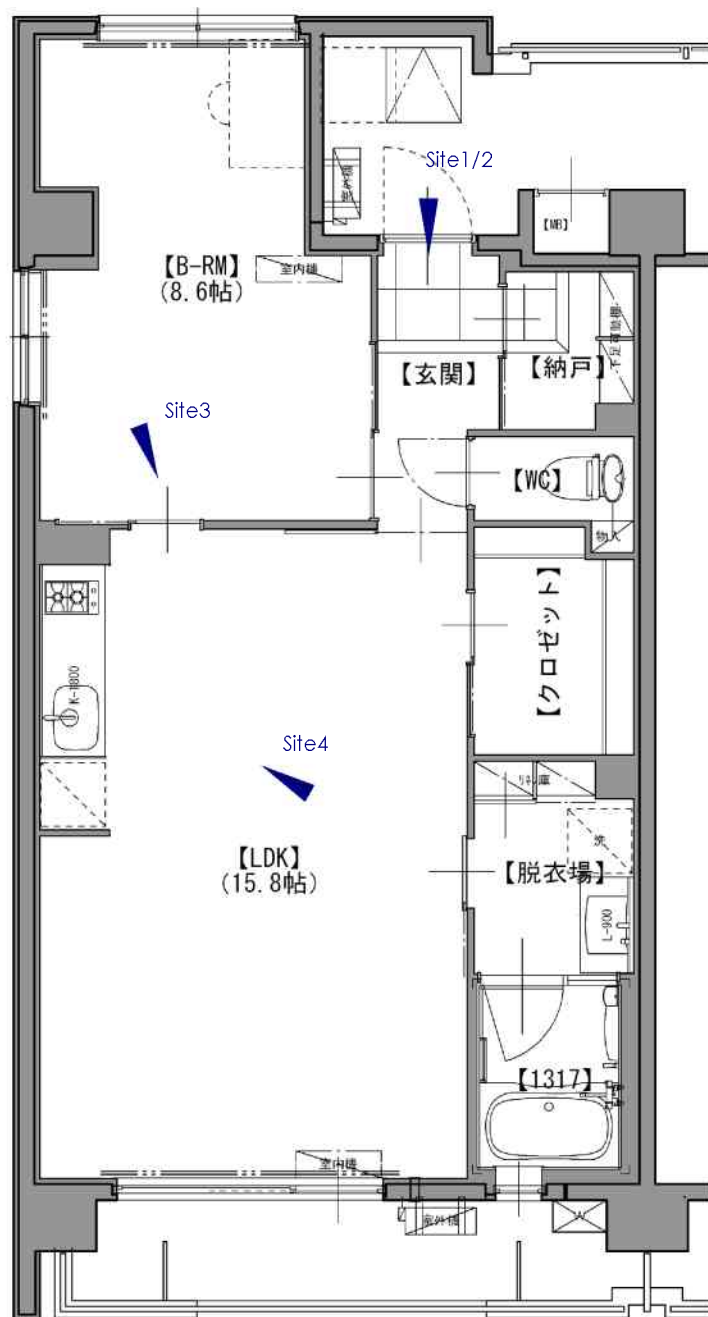
- システムキッチン（ワイド1.8m）
- 各室ルームエアコン付
- 各室火災報知器付
- ダウンライト、スポットライト付
- ユニットバス（1317、浴室乾燥機、追焚機能）
- 洗面化粧台（洗髪、リネン庫）
- CATV対応

505	405	305	205	105
504	404	304	204	104
503	403	303	203	103
502	402	302	202	102
501 メゾネット	401 メゾネット	301 メゾネット	201 メゾネット	101

VELATO

■専有面積: 52.08㎡(15.75坪)

■Bedroom + LD + Kitchen + クロゼット



Site1

Site2

Site3

Site4

セキュリティ

- オートロックエントランス（自動ドア）
- エントランス防犯カメラ
- カラーTVモニタ付インターフォン（エントランス）
- ピッキング対応の玄関錠
（PRシリンダー、鎌デッドボルト、ダブルロック）

住戸内設備

- システムキッチン（ワイド1.8m）
- 各室ルームエアコン付
- 各室火災報知器付
- ダウンライト、スポットライト付
- ユニットバス（1317、浴室乾燥機、追焚機能）
- 洗面化粧台（洗髪、リネン庫）
- CATV対応

505	405	305	205	105
504	404	304	204	104
503	403	303	203	103
502	402	302	202	102
501 メソネット	401 メソネット	301 メソネット	201 メソネット	101

VELATO

■専有面積: 56.76㎡(17.17坪)

■Bedroom + LDK + 納戸 + ウォークインクロゼット



Site5



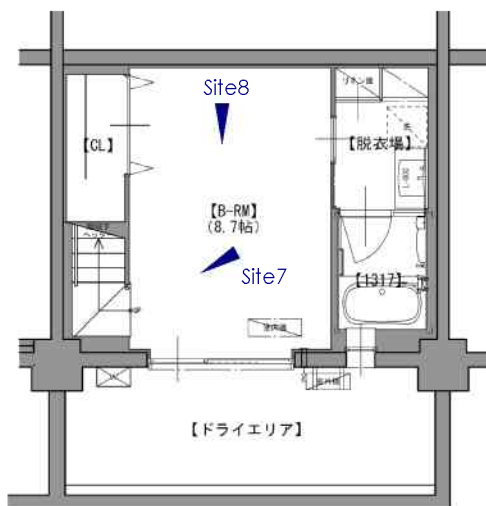
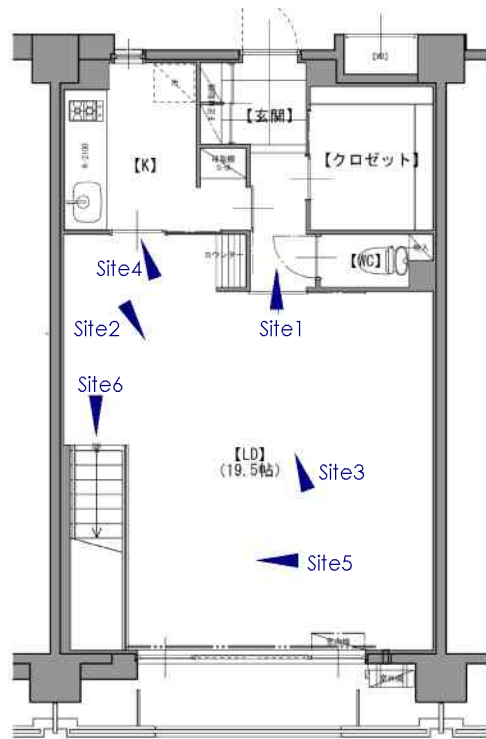
Site6



Site7



Site8



Site1

Site2

Site3

Site4

セキュリティ

- オートロックエントランス（自動ドア）
- エントランス防犯カメラ
- カラーTVモニタ付インターホン（エントランス）
- ピッキング対応の玄関錠（PRシリンダー、鎌デットボルト、ダブルロック）
- テラス（電動シャッター、防犯照明）

住戸内設備

- システムキッチン（ワイド2.1m）
- 各室ルームエアコン付
- 各室火災報知器付
- ダウンライト、スポットライト付
- ユニットバス（1317、浴室乾燥機、追焚機能）
- 洗面化粧台（洗髪、リネン庫）
- CATV対応
- 屋内階段・カウンター

505	405	305	205	105
504	404	304	204	104
503	403	303	203	103
502	402	302	202	102
501 メゾネット	401 メゾネット	301 メゾネット	201 メゾネット	101

VELATO

■専有面積: 78.36㎡ (23.70坪)

■Bedroom + LD + kitchen + ウォークインクロゼット



Site5



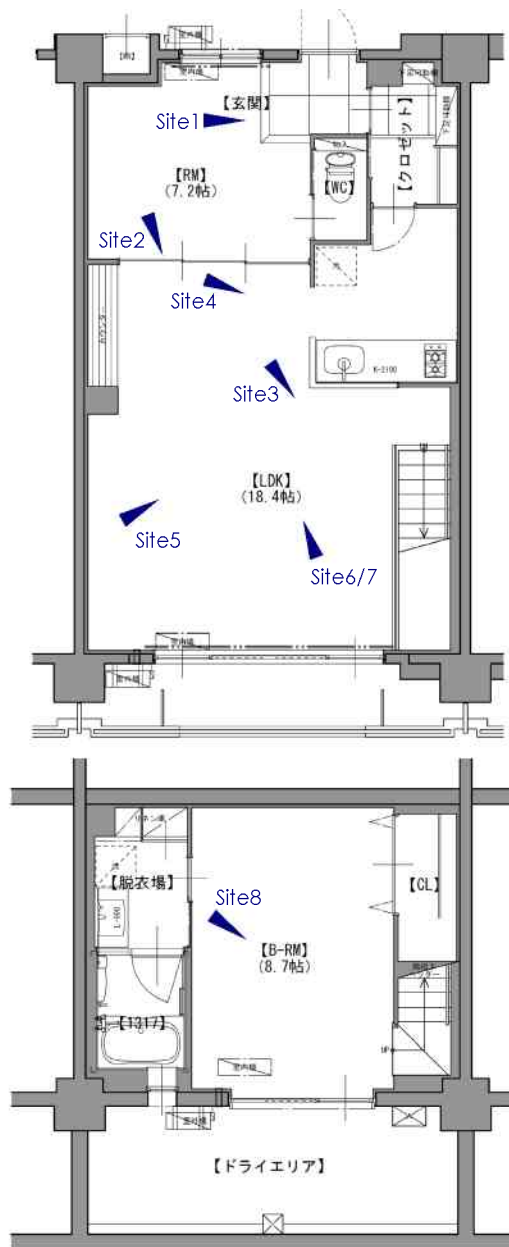
Site6



Site7



Site8



Site1

Site2

Site3

Site4

セキュリティ

- オートロックエントランス（自動ドア）
- エントランス防犯カメラ
- カラーTVモニタ付インターフォン（エントランス）
- ピッキング対応の玄関錠（PRシリンダー、鎌デットボルト、ダブルロック）
- テラス（電動シャッター、防犯照明）

住戸内設備

- システムキッチン（ワイド2.1m、対面キッチン）
- 各室ルームエアコン付
- 各室火災報知器付
- ダウンライト、スポットライト付
- ユニットバス（1317、浴室乾燥機、追焚機能）
- 洗面化粧台（洗髪、リネン庫）
- CATV対応
- 屋内階段・カウンター

505	405	305	205	105
504	404	304	204	104
503	403	303	203	103
502	402	302	202	102
501 メソネット	401 メソネット	301 メソネット	201 メソネット	101

VELATO

■専有面積: 78.50㎡ (23.75坪)

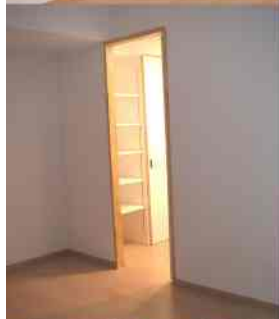
■Bedroom + room + LDK + 納戸 + クロゼット



Site5



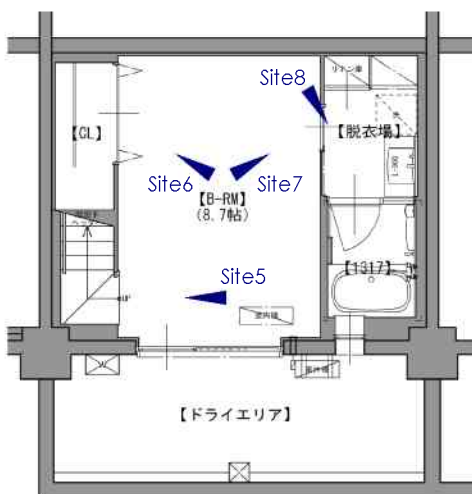
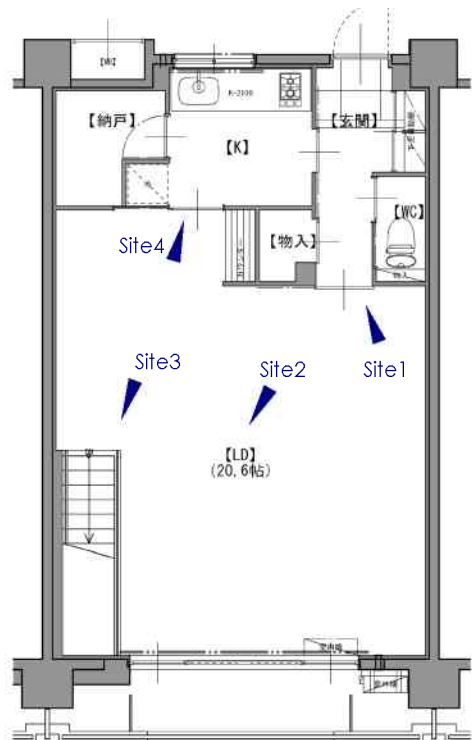
Site6



Site7



Site8



Site1

Site2

Site3

Site4

セキュリティ

- オートロックエントランス（自動ドア）
- エントランス防犯カメラ
- カラーTVモニタ付インターフォン（エントランス）
- ピッキング対応の玄関錠（PRシリンダー、鎌デットボルト、ダブルロック）
- テラス（電動シャッター、防犯照明）

住戸内設備

- システムキッチン（ワイド2.1m）
- 各室ルームエアコン付
- 各室火災報知器付
- ダウンライト、スポットライト付
- ユニットバス（1317、浴室乾燥機、追焚機能）
- 洗面化粧台（洗髪、リネン庫）
- CATV対応
- 屋内階段・カウンター

505	405	305	205	105
504	404	304	204	104
503	403	303	203	103
502	402	302	202	102
501 メソネット	401 メソネット	301 メソネット	201 メソネット	101

VELATO

■専有面積: 78.36㎡ (23.70坪)

■Bedroom + LD + kitchen + 納戸 + 物入 + クロゼット

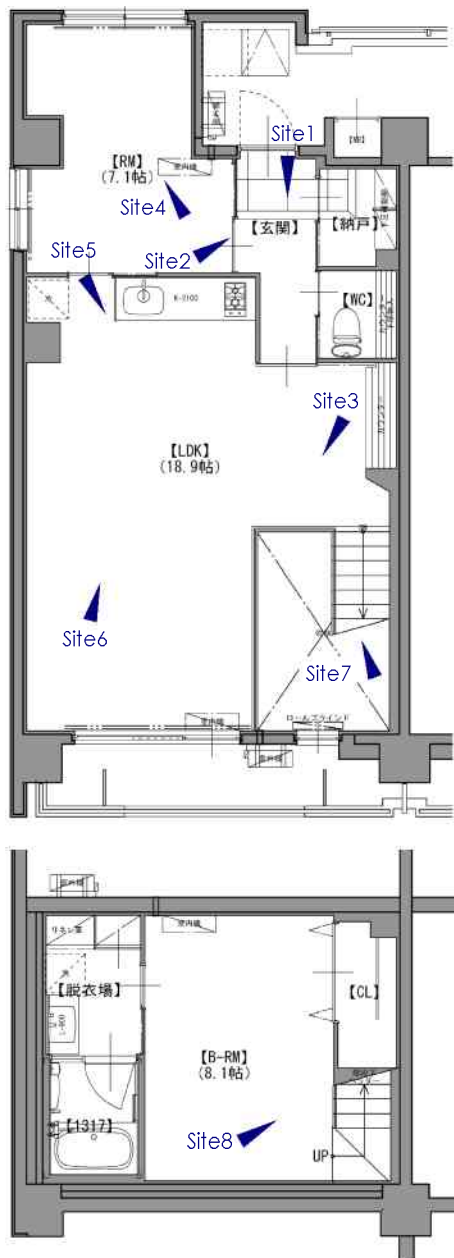


Site5

Site6

Site7

Site8



Site1

Site2

Site3

Site4

セキュリティ

- オートロックエントランス（自動ドア）
- エントランス防犯カメラ
- カラーTVモニタ付インターフォン（エントランス）
- ピッキング対応の玄関錠（PRシリンダー、鎌デットボルト、ダブルロック）
- テラス（電動シャッター、防犯照明）

住戸内設備

- システムキッチン（ワイド2.1m）
- 各室ルームエアコン付
- 各室火災報知器付
- ダウンライト、スポットライト付
- ユニットバス（1317、浴室乾燥機、追焚機能）
- 洗面化粧台（洗髪、リネン庫）
- CATV対応
- 屋内階段・カウンター

505	405	305	205	105
504	404	304	204	104
503	403	303	203	103
502	402	302	202	102
501 メゾネット	401 メゾネット	301 メゾネット	201 メゾネット	101

VELATO

■専有面積: 79.29㎡ (23.99坪)

■Bedroom + room + LDK + 納戸 + クロゼット



■オートロックエントランス（自動ドア）

カラーTVモニターインターホンで訪問者をエントランスで確認し、不審者や勧誘などをシャットアウト。さらに、各住戸前のインターホンで再確認できる二重のチェックシステムを採用
また、両手がふさがっていても話せる便利なハンズフリータイプを採用



■エントランス防犯カメラ

カメラ付集合玄関機とエントランスに設置した共用部カメラを連動させ、画面の切り替えにより訪問者を違うアングルから来訪者を確認。オートドアが開くときの不審者侵入など、カラー画像で訪問者とエントランスをしっかりとチェックできます



■PRシリンダー

各住戸の玄関には、キーパターン1,000億通りで複製が困難とされるアンチピッキングタンブラーを採用。ピッキング等による外部からの侵入を未然に防ぎます



■鎌デッドボルト ダブルロック

鎌デッドを備えているため、バール攻撃のような暴力破壊行為に対しても高い防犯性能を示します



■防犯サムターン

玄関ドアに小さな孔をあけ、室内側のサムターンを回す悪質な手口に対応。ドライバーや針金ではサムターンが回転しないようになっています



■電動防犯シャッター（1Fのみ）

窓シャッターをこじ開けての侵入阻止に威力を発揮し、防犯性能を高めるT型フック付きスラットを採用



■外部防犯照明（1Fのみ）

テラスの防犯のため人感センサー付きフラッシュライトを設置

VELATO

セキュリティ



■ステンレストップガスコンロ

トッププレートに、サビと耐久に強いステンレスを採用。天ぷら油過熱防止センサーを強火力バーナーに搭載



■シングルレバー混合水栓

レバー操作ひとつで水量・温度を調整可能



■各室ルームエアコン付

LDKから居室まで、全室にエアコンを装備。オールシーズン住まいを快適な空気で満たします



■各室火災報知器付

火災の発生を未然に又は早期に感知し、及び警報します



■スポットライト付

天井の配線ダクトにスポットライトを2灯設置。スポットライトの数を増やしたり減らしたり、壁の絵に向けて角度を変えたりパソコンの上に1灯追加したりと自由度が広がります



■ユニットバス

スイッチひとつでお湯張りが出来る自動給湯システムを搭載。浴室乾燥機付



■浴室乾燥機付

冬場の予備暖房、雨の日の衣類乾燥など幅広く活躍。室内の空気環境を24時間清潔に保つ換気機能付き



■洗面化粧台

シャンプードレッサータイプ。ハイバックガードに壁付け水栓をセット、シンプルなフォルムの洗面器一体成形カウンター。水栓は整流とシャワーの切替え付なので、コップの水汲みから洗髪まで、多目的に利用可



■フローリング仕様

部屋を木の温もりで満たすフローリング床を全居室に使用。お手入れ簡単で掃除の手間も軽減します

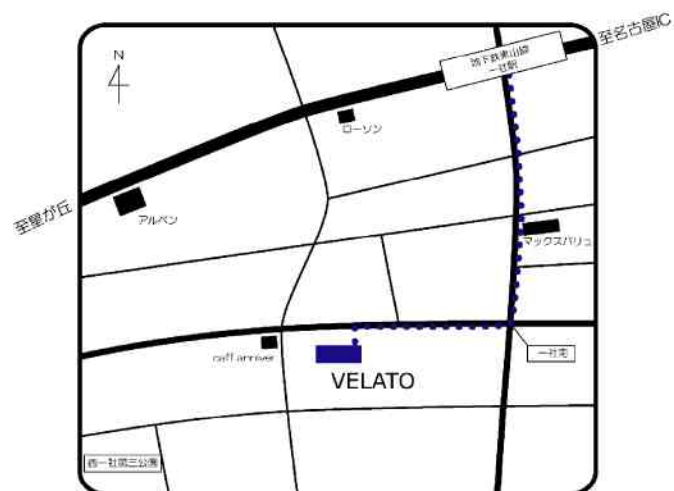
VELATO

住戸内設備

505	1LDK	504	1LDK	503	1LDK	502	1LDK	501	1LDK
¥93,000		¥90,000		¥90,000		¥90,000		¥91,000	
56.76㎡		52.08㎡		52.22㎡		52.08㎡		53.21㎡	
405	1LDK	404	1LDK	403	1LDK	402	1LDK	401	1LDK
¥92,000		¥89,000		¥89,000		¥89,000		¥90,000	
56.76㎡		52.08㎡		52.22㎡		52.08㎡		53.21㎡	
305	1LDK	304	1LDK	303	1LDK	302	1LDK	301	1LDK
¥91,000		¥88,000		¥88,000		¥88,000		¥89,000	
56.76㎡		52.08㎡		52.22㎡		52.08㎡		53.21㎡	
205	1LDK	204	1LDK	203	1LDK	202	1LDK	201	1LDK
¥90,000		¥87,000		¥87,000		¥87,000		¥88,000	
56.76㎡		52.08㎡		52.22㎡		52.08㎡		53.21㎡	
105	2LDK	104	1LDK	103	2LDK	102	1LDK	101	1LDK
¥123,000		¥118,000		¥118,000		¥118,000		¥87,000	
79.29㎡		78.36㎡		78.50㎡		78.36㎡		53.21㎡	
メゾネット		メゾネット		メゾネット		メゾネット			

2007年2月現在

物件名	VELATO (ヴェラート)
所在地	名古屋市名東区一社1丁目147番地
交通	地下鉄東山線「一社」徒歩3分
構造階数	鉄筋コンクリート造地上5階地下1階
事業主	有限会社丸彦
リノベーション設計監理	㈱岡本建築事務所
リノベーション 施 工	㈱木内建設名古屋支店
リノベーション竣工予定	平成19年2月
入居予定	平成19年3月1日
総戸数	25戸
賃貸戸数	25戸
間取り	1LDK (23戸)、2LDK (2戸)
住居専有面積	52.08㎡ (8戸) ~ 79.29㎡ (1戸)
月額賃料	¥87,000~¥123,000
敷金	2ヶ月分
礼金	1ヶ月分
共益費	¥6,000
駐車場使用料	¥15,000 (屋内)、¥13,000 (屋外)



VELATO

CONTACT 有限会社 丸彦
TEL:052-775-2081
FAX:052-775-2082

物件概要